自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

目白武蔵野マンション

104 号室

エントランス

玄関ドア

眺 望

内装施工例

リビング

システムキッチン

鏡面建具

■交通　東京メトロ副都心線

『雑司が谷』駅　徒歩 1 分

JR山手線「目白」駅 徒歩9分・都電荒川線「鬼子母神前」駅 徒歩1分

■価格(税込)　**4,299** 万円

■間取　2LDK

■専有面積(壁芯)　55.90 ㎡（約 16.91 坪）

外 観

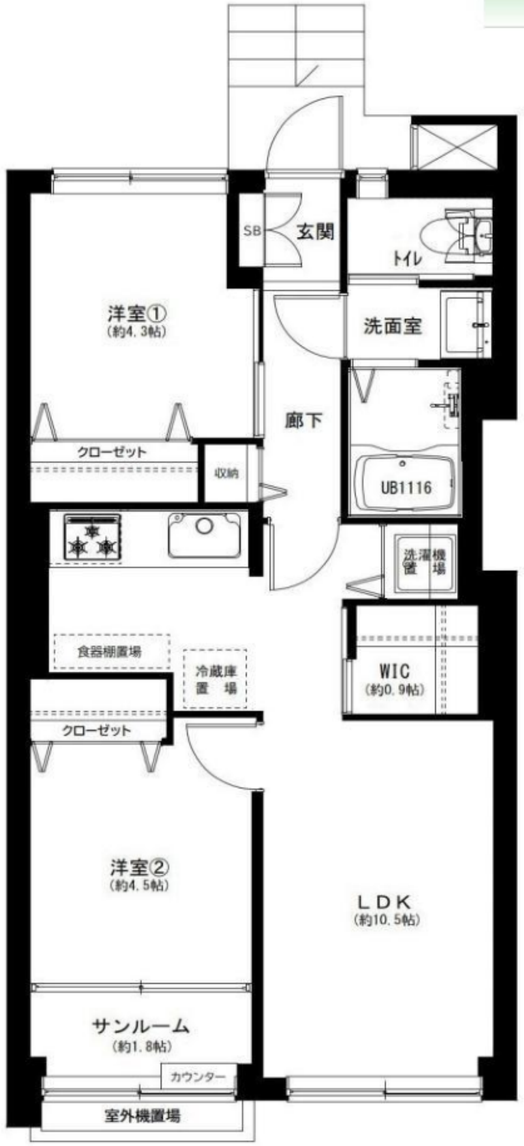
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	東京都豊島区雑司ヶ谷3丁目3-25	オートロック	なし
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階付11階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)
築年月	昭和42年4月	駐車場	あり※空あり 20,000～25,000円/月
総戸数	126戸	バイク置場	あり※空なし 1,000～2,500円/月
管理費	5,790円	自転車置場	あり※空なし 300～500円/月
修繕積立金	10,500円	ペット飼育	犬猫飼育不可 ※小鳥・鑑賞魚に限る
その他①	インターネット使用料:2,420円/月	インターネット	マンション一括タイプ (NTT光フレッツ)
その他②	通信費:500円/月	事務所使用	不可
管理形態	全部委託(日勤)		
管理会社	日本ハウズイング㈱		
分譲	永谷商事㈱		
施工	㈱間組		
設計	不明		
現況	空室		
引渡日	令和4年11月中旬予定		
固都税	55,705円(令和4年度関係証明書より)		

【令和4年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフター保証付	2019大規模修繕工事実施済
エントランス改修済	玄関ドア交換済

新規リノベーション中

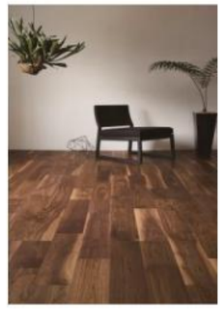
令和4年11月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2100(食洗器・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台750	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング　他

天然木使用フローリング

(SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。
また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。
さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。
※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図　学区:南池袋小学校・千登世橋中学校

四つ葉総合地所株式会社
東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）
電話：070-1526-2626
ytbmanako@gmail.com